|  |
| --- |
| **CONTRATO POR COSECHA** |
| En la ciudad de ...... , a los ..... días del mes de ....…..de 200 ..., entre el Sr................, *(*Doc. Ident. N° ......., nacionalidad, estado civil, profesión) , en adelante denominado "EL LOCADOR", y el Sr................ , (Doc. Ident. N° ......., nacionalidad, estado civil, profesión), en adelante denominado "EL LOCATARIO", se celebra el presente contrato **DE LOCACIÓN POR COSECHA,**de acuerdo con lo que establece la [Ley Nº 1863/01](https://www.leyes.com.py/d/39843/), sus modif. [Ley Nº 2002/02](https://www.leyes.com.py/d/37014/), (Art [81](https://www.leyes.com.py/d/39843/#81) al [87](https://www.leyes.com.py/d/39843/#87) del estatuto Agrario), y a las cláusulas y condiciones que seguidamente se enumeran:-----------------------------------------------------------------------------------  **PRIMERA:** El Locador, propietario del predio, objeto de este contrato, del cual tiene libre disponibilidad y no está sujeto a gravamen alguno, da en locación al locatario una fracción de ………….hectáreas, situado en el lugar denominado”…….”, del departamento de ……….--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDA:** El presente contrato tiene por objeto el arriendo de una fracción de terreno dentro del predio individualizado en la Cláusula primera, para la explotación de cosecha de……….. *..(puede comprender uno o mas cereales*) , correspondiente al  ciclo agrícola del año………. Al término de la cosecha, el predio debe ser devuelto desocupado por el locatario .-----------------  Nota: Este contrato puede pactarse a una sola cosecha, dos cosechas en el mismo año agrícola o dos cosechas en el mismo año agrícola, hasta levantar la cosecha del último cultivo.  **TERCERA:** El locatario pagará, por periodo (*adelantado o vencido*) al arrendador la suma de Guaraníes…………………….(Gs….), pagaderos en forma (*mensual, bimestral, trimestral, etc.)* en el domicilio del locador o donde éste le informe. El arrendatario, al simple vencimiento del pago, incurrirá en mora, sin necesidad de ningún requerimiento.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **CUARTA:** El arrendatario realizará la explotación directa y personalmente, para ello aportará maquinarias, herramientas, implementos agrícolas, maquinarias y útiles de trabajo que se requieran para todo el proceso. Los aportes y cargas sociales, así como los seguros, los personales que ocupe, serán de exclusiva responsabilidad del locatario.---------------------------------  **QUINTA:** El locatario destinará exclusivamente el predio a la cosecha (*o cosechas*)   indicadas en la Cláusula segunda, quedando prohibido el uso del mismo para otro tipo de explotación. Así mismo, le queda prohibido subarrendar parcial o totalmente el predio; ceder este contrato o su uso y goce por cualquier otro título que fuere.------------------------------------------  **SEXTA:** Tanto el Locatario como el Locador dejan expresa constancia de que el predio no está afectado por plagas y malezas (*o, si lo tuviere indicar esa situación*), siendo obligación del arrendatario, asumir los trabajos y los gastos necesarios para mantenerlo en el estado en que lo recibe.-------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEPTIMA:** El locatario, queda autorizado para utilizar las dependencias existentes en el campo a los efectos de realizar los trabajos referidos a la explotación convenida; asimismo, el Locador facilitará el uso de …….(*maquinarias, aguadas, etc*.), que el locatario recibe en buen uso y funcionamiento, comprometiéndose a devolverlos en igual estado en que los recibió.-----------  **OCTAVA:** El locatario no podrá hacer ninguna mejora o modificaciones a las existentes, sin autorización escrita del locador, y las que haga con autorización, aunque sean necesarias, quedará en beneficio del predio.--------------------------------------------  **NOVENA:** Ante el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este contrato, por parte del locatario, el locador tendrá derecho a rescindirlo, a solicitar el desalojo del locatario y a resarcirse de los daños y perjuicios.------------------------------------  **DECIMA:**  En caso de conflicto judicial o cualquier diferencia de interpretación o aplicación de las cláusulas y condiciones, para exigir el cumplimiento del mismo, las partes se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la Capital.---  **EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION** de todas las cláusulas del presente contrato, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en ………………………….. de la República del Paraguay a los ………..días del mes de ………………..del año dos mil…………...-----------------------------------------------------------------------------------------     |  |  | | --- | --- | | **LOCADOR** | **LOCATARIO** |   **\****Lo que se encuentra dentro de paréntesis y en letra cursiva son alternativas*.  Obs.: PRESERVACION DEL MEDIO AMBIENTE (.......... CLAUSULA  ESPECIAL) El Contratista se obliga a extremar todos los cuidados necesarios para la preservación del medio ambiente del predio donde desarrollará su actividad, estándole prohibido especialmente: realizar deforestación mediante incendio; utilizar plaguicidas o pesticidas clorados; realizar caza o matanza de las siguientes especies de animales; (los protegidos por leyes especiales); desviar, cerrar u obstruir cursos naturales de agua o desagües o drenajes, salvo casos de absoluta necesidad y con la previa autorización del propietario; desecar lagos, lagunas y/o pantanos; introducir otras especies vegetales que las expresamente autorizadas en la cláusula Nº .......... del presente; introducir especies animales en el predio; etc.).  En caso de incumplimiento, se establece una Cláusula Penal a favor del propietario y el Contratista deberá pagar, en este concepto, la suma de Guaranies……………(Gs……) .Igualmente, el Propietario, estará facultado a resolver el contrato cuando mediare culpa del Contratista y a reclamar los daños y perjuicios.  El estado actual del predio es .......... y existen las siguientes especies vegetales .......... …………..y animales .......... .......... los cuales quedan bajo responsabilidad exclusiva del Contratista y sus dependientes en cuanto a sus cuidados y conservación. |